



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Jõhvi Vallavalitsus
Kooli tn 2
41595 Jõhvi vald, Jõhvi linn
Ida-Viru maakond

Teie: 03.10.2024 nr 7-1.3/499-1

Meie: 10.02.2025 nr 16-6/24-13057-003

**Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu koostöölastamine**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 03.02.2025 kirja nr r 7-1.3/499-1, millega palute koostöölastada ja avaldada arvamust Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta.

TTJA koostöölastab detailplaneeringu järgmiste märkustega:

1. Detailplaneeringu ala külgneb lõunast (asub kinnistul Jõhvi raudteejaam, katastritunnus: 25301:001:0013) raudteega, mille kaitsevööndi ulatus on 30 m (ehitusseadustik (EhS) § 73 lõige 1). Palume arvestada, et EhS § 73 lõike 2 kohaselt on raudtee kaitsevööndis keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.
2. Vastavalt EhS § 73 tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka TTJA-lt. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
3. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Liis Jääger +372 620 1919
liis.jaager@ttja.ee